

# 一般競争入札公告

社会福祉法人黎明会では下記の内容の入札に参加する業者を公募いたします。

1. 件名 社会福祉法人黎明会 熱海ゆとりあの郷  
温泉浴室天井張り替え工事に係る入札
2. 場所 静岡県熱海市西熱海町 1-24-1  
社会福祉法人黎明会 熱海ゆとりあの郷
3. 委託内容 詳細は別紙（仕様書）のとおり
4. 募集期間 令和5年5月30日(火)から令和5年6月8日(木)17時まで  
募集期間中に入札参加申込書を下記担当者まで提出してください。  
(郵送・メール・FAX可)
5. 現場説明会 募集期間中に随時実施致します。  
※入札に参加する者は必ず出席のこと
6. 入札日時 令和5年6月15日(木) 11時30分  
場所 東京都小平市小川町 1-485  
社会福祉法人黎明会 法人本部 4階 黎明ホール  
入札書は封筒に入れ、封をしてください。  
封筒には入札参加者の方の名刺をクリップ留めしてください。  
入札価格は消費税抜きで記載してください。
7. その他 納入場所の見学は随時受け付けます。  
事前に連絡のうえ来所してください。  
仕様書の内容に関する質問はFAXまたはメールでお願いいたします。

## 担当者

社会福祉法人黎明会 法人本部 長岡

TEL 042-346-6611 (平日 9:00-17:00)

FAX 042-345-5975

メール nagaoka@reimeikai.or.jp

## 8. 入札参加資格

- (1) 地方自治法施行令第167条の4の規定に該当していないこと
- (2) 東京都、神奈川県又は静岡県に契約締結権限がある本店、支店又は営業所があること
- (3) 経営不振の状態（会社更生法第17条第1項に基づき再生手続き開始の申し立てをしたとき、民事再生

法第 21 条第 1 項に基づき再生手続き開始の申し立てをしたとき、手形又は小切手が不渡りとなったとき等) にないこと

(4) 次のアからカのいずれにも該当しない者であること

ア：役員又は契約を締結する事務所の代表者が「暴力団による不当な行為の防止等に関する法律（暴対法）」第 2 条第 6 号に規定する者であると認められる者

イ：暴力団又は暴力団員等が経営に実質的に関与している者と認められる者

ウ：役員等が、自己、自社若しくは第三者の不正な利益を図る目的、又は第三者に損害を加える目的をもって、暴力団又は暴力団員等を利用したと認められる者

エ：役員等が、暴力団又は暴力団員等に対して財産上の利益の供与、又は不当に優先的な取り扱いをする等直接的又は積極的に暴力団の維持もしくは運営に協力し、又は関与していると認められる者

オ：役員等が、暴力団又は暴力団員と密接な関係を有していると認められる者

カ：次の各号の一に該当する事実があった後 2 年を経過しない者

(ア) 契約の履行に当たり、故意に工事若しくは物品の製造を粗雑にし、又は物件の品質若しくは数量に関して不正の行為をした者

(イ) 競争入札又はせり売りにおいて、その公正な競争の執行を妨げた者又は公正な価格の成立を害し、若しくは不正の利益を得るために連合した者

(ウ) 落札者が契約を結ぶこと又は契約者が契約を履行することを妨げた者

(エ) 監督又は検査の実施にあたり、職員の職務の執行を妨げた者

(オ) 正当な理由がなくて、契約を履行しなかった者

(カ) 契約に関する調査にあたり虚偽の申し出をした者

(キ) 前各号の一に該当する事実があった後 2 年を経過しない者を、契約の履行に当たり、代理人として使用した者

## 9. 入札に関する説明事項

### (1) 入札の方法

ア：入札書は封筒に入れ、封をし、封書には入札参加者の方の名刺をクリップで留めること。

イ：入札価格は、「消費税抜き」で記載すること。

### (2) 入札の無効

本公告の示した入札参加資格のない者の入札、提出した書類に虚偽の記載をした者の入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効とする。

### (3) 予定価格

入札に際しては、予定価格を設定する。

(4) 落札者の決定方法

ア： 予定価格の制限の範囲内で、最低の価格をもって有効な入札を行った者を落札者とする。

イ： 第1回目の入札が不調となった場合、ただちに再度入札に移行する。

ウ： 入札執行回数は、3回を限度とする。なお、再度入札の結果、落札者となるべき入札者がいない場合は、第2号に規定する無効の入札を除いた最低価格の入札をした者から順次予定価格の範囲内で随意契約の交渉を行うものとする。

エ： 落札となるべき同価格の入札をした者が2人以上あるときは、直ちに、当該入札をした者にくじを引かせて落札者を定める。

(5) 開札

入札者又はその代理人は、開札に立ち会わなければならない。

(6) 公正な入札の確保

ア： 入札参加者は、私的独占の禁止及び公正取引の確保に関する法律(昭和22年法律第54号)等に抵触する行為を行ってはならない。

イ： 入札参加者は、入札に当たっては、競争を制限する目的で他の入札参加者と入札価格又は入札意思についていかなる相談も行わず、独自に入札価格を定めなければならない。

ウ： 入札参加者は、落札者の決定前に、他の入札参加者に対して入札価格を意図的に開示してはならない。

## 熱海ゆとりあの郷 温泉浴室天井張り替え工事入札仕様書

工事名称 社会福祉法人黎明会 熱海ゆとりあの郷 温泉浴室天井張り替え工事

施工場所 有料老人ホーム熱海ゆとりあの郷  
静岡県熱海市西熱海町1丁目24番1号

工期 契約書締結日から2か月間以内に終了すること。  
大浴場工期：2週間以内 小浴場工期：1週間以内

### 1 一般事項

- ①仕様書に基づいて入念かつ誠実に施工し、仕様書の誤記・記載漏れ、その他不明なことに起因すること、問題点・質疑については、その都度施設と協議し施設の業務に支障をあたえないこと。
- ②請負者の判断で行った事項に関して施設担当者から指摘を受けた場合、速やかに現状復帰すること。
- ③施工期間中、入居者、利用者に対して十分に配慮すること。

### 2 工事仕様

- ①大浴場、小浴場の既設天井材及び天井の天吊り材等を全て撤去し、新規に下処理を施して新設する。
- ②天井板の材質は温泉蒸気によるカビの発生を防止する耐水性と美観が確保され、容易に清掃が可能なものとする。
- ③天井板及び天井板を保持する金物・アンカー等については、地震等の落下破損に備え、耐震固定し、金物については防錆の耐久性に優れた材料とすること。
- ④天井材の意匠については、施設担当者と協議し選定すること。
- ⑤大浴場天井の照明は既設機器を撤去し配線は漏電防止処理を行うこと。  
既設機器設置場所は天井板で覆うこととする。

### 3 工事条件

- ①請負者は工事の施工に先立ち施工計画書を作成し、施設担当者の承認を得ること。  
施工計画書には、工事概要・実施工程表・現場組織・緊急体制に関する書類を添付すること。

- ②工事の施工にあたっては、熟練した技術者等により設備等の本来の性能を十分発揮できるよう入念に行うとともに、調整については事業所から派遣されたものにより行うものとする。
- ③工事は日中のみとし資材搬入ルートは限定する。資材搬入の館内ルートは養生すること。また騒音は極力抑え工事範囲の埃の散乱を防止し、安全確保のため区画養生すること。
- ④工事にあたり、既設設備等に損傷を与えないように行うものとし、損傷を与えた場合は速やかに施設に連絡するものとし、同時に請負者の負担において修理または取り換えるものとする。
- ⑤請負者は工事施工にあたり、労働安全衛生法・建築業法等に定める工事に関する諸法令を遵守とともに、工事の円滑な進捗を図るものとする。
- ⑥不要撤去処分品は産業廃棄物としてマニフェストにより適正に処分すること。

以上