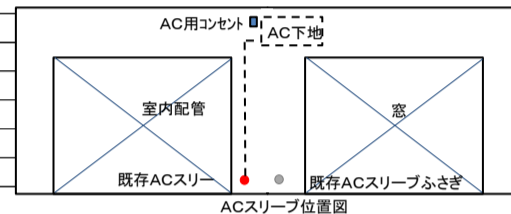


■共通事項

★：は記載の型番と同等品(メーカー不問)とする。

・建築		
床グラウンドレベル調整	レベラー(±30程度) 玄関〜リビングドア間をスロープとし、洋室部分はフラットに全体を不陸調整(押入れ、板下は事前にモルタル30mm充填)	
天井・壁不陸調整	天井廻り縁無し、クロス貼り換え時、RC部分下地不陸調整	
ベランダ側・妻壁側壁面フカシ	既存ボード撤去の上、発泡ウレタンt15+GB12.5GL+ビニルクロス(合計40mmフカシ) 妻壁側壁既存断熱ボードは撤去せず使用	
ナブロック金物	4か所	★
和室天井CH2370→洋室天井CH2470(二重天井)	軽量鉄骨壁下地を使用し、スタッド工法で施工。天井が上がった部分の壁補修を見込むこと	
・建具		
アルミサッシ窓	網戸の撤去新設(細かい網/ナイロン/黒)、窓の戸車交換(材料支給)	
室内ドア	リビングドアアンダーカット調整(床レベル調整による)、トイレ扉ハンドル交換(鍵が容易に掛けられ、廊下より開錠可能なもの)	
	リビングドア、トイレドア、UBドア、物入れドア、洗面所三方枠の補修・磨き・塗装	
	既存玄関網戸、トイレ扉、洋室硝子扉が不具合の場合、別途工事とする	
・撤去	私設のカーテンレール、ピクチャーレール、ハンガー掛け、手摺、置き家具、ベランダ物干し金物等は、管理者に確認の上、基本的に撤去とする	
・電気設備		
コンセント、TV・TELジャック交換(プレート含む)	コンセント12か所(3)アース付新設1、移設1) TVジャック2か所(1) TELジャック1か所 ()内新設	
緊急通報ボタン・ナースコールジャックの交換	トイレ・浴室・居室(ボタン・ナースコール) 緊急通報ボタンが凸タイプ不可(フラットタイプ) ×4か所	
照明等スイッチ交換(プレート含む)	全て大きいタイプ(照明:8ヶ所、換気扇(パイロットタイプ):3ヶ所)、外部側洋室のスイッチはリモコン操作と共用(現状スイッチメタPL→復旧)	
照明器具交換	リビングLED(8畳用) 引掛けシーリング オードリック OX9089LDRS * 4台 ★ リビングLED(6畳用) 引掛けシーリング オードリック OX9089LDRS * 1台 ★ 入り口ダウンライト オードリック OD261730 ★ 洗濯機置き場照明器具 オードリック OL251344 ★ トイレ内照明器具・電球 オードリック OL218036+東芝LDG8L-D/G70 納戸照明 オードリック OL251344 ★	
照明器具新設	キッチン照明 オードリック OB055173	
火災報知器交換	リビング、トイレ、物入、玄関・廊下 8箇所 (消防申請手続き含む)	
インターホン・ドアホン設備	交換(材料支給)	
照明コンセント配線方法	天井及びRC壁(ベランダ側外壁を除く)は研り不可 床モルタルを研り配線しRC壁面は40mmフカシ立上げる(ベランダ側外壁) 天井配線、器具移動には100mm程度下げた二重天井とする	
埋込スピーカー交換	リビング 1箇所	
・空調設備		
エアコン取り付け	東芝 RAS-806SDRH * 1台 ★ エアコンはカーテンボックスに干渉しない程度上部へ取付ける。エアコン配管はスリムダクトカバーし、既存ACスリーブを用いて室外機と接続する。 室外機設置は現状位置とする(外部配管もスリムダクトカバー)。使用しない既存ACスリーブはロックール充填の上、めくらプレート取付とする。	
吸気口交換	丸型吸気口100φ	
・仕上げクリーニング	風呂・トイレ・キッチン・洗濯機置場の換気扇・ダクト内清掃を含むハウスクリーニング全般を行うこと	



■各室仕様

室名	部位	撤去	新設	(型番等)	クリーニング・調整事項	
和室6畳 (洋室6畳)	床	畳	カーペット/クリップフェルト	シンコール OA-7722 (定価4,000円/㎡範囲内) ★		
	巾木	畳寄せ	ソフト巾木	東リ 402 H=60		
	壁	枠廻り・ビニルクロス	開口廻り壁補修、ビニルクロス(クロス巻込仕上)	サンゲツ 77-531 (定価1,000円/㎡範囲内) ★		
	天井	下地とも撤去(二重天井) CH2370	和室部分に二重天井設置(CH2470、壁廻り補修を見込むこと)、ビニルクロス貼り	サンゲツ 77-537 (定価1,000円/㎡範囲内) ★		
	その他	押入れ、建具、枠等造作一式	クローゼット新設(2間) W3440/H2364	4枚折戸、奥行き内寸750 (棚・パイプハンガー不要) NODA ビノイエ D-11型 ※1 クローゼット折戸・カーテンボックスは色と素材を統一		・付長押正面単板張り
		引戸(片開き) ふすま	板戸(吊り戸) 間仕切りやり替え含む	NODA ビノイエ ※1	★	
		引戸(両開き) ふすま	板戸(吊り戸) 間仕切りやり替え含む	NODA ビノイエ ガラス2G 幅1,632mm	★	・特注サイズ:H1910
		カーテンレールダブル				
		カーテンボックス		NODA ビノイエ MC-10 ※1		
		窓枠	撤去新設	NODA ビノイエ 造作材 MWS-145, 150 ※1		
網戸	撤去新設	(細かい網/ナイロン/黒)				
窓の戸車	交換	材料支給				
和室照明器具	位置移動し1か所新設	リビングLED8畳用(上記)				
洋室19.5畳	床	置き敷きフローリング	カーペット/クリップフェルト	シンコール OA-7722 (定価4,000円/㎡範囲内) ★		
	巾木	ソフト巾木	ソフト巾木	東リ 402 H=60		
	壁	ビニルクロス	ビニルクロス(クロス巻込仕上)	サンゲツ 77-531 (定価1,000円/㎡範囲内) ★		
	天井	ビニルクロスのみ撤去(直天井)	ビニルクロス(クロス巻込仕上)(入口側、ベランダ側共直天井)	サンゲツ 77-537 (定価1,000円/㎡範囲内) ★		
	その他	カーテンレール	カーテンレールダブル			・カーテンボックスの幅は窓枠より左右100mm出る長さとし、かつACダクトカバー、スリーブ穴がある場合は干渉しない長さとし、不要な部分はカットすること
		カーテンボックス		NODA ビノイエ MC-10 ※1	★	
		窓枠	撤去新設	NODA ビノイエ 造作材 MWS-145, 150 ※1	★	
		網戸	撤去新設	(細かい網/ナイロン/黒)		
		窓の戸車	交換	材料支給		・既存壁付エアコン2台撤去
		コンセント(3)、TVジャック追加設置	ベランダ側壁面にコンセントのブラケットはAC用アース付、和室側壁面			
エアコン取り付け下地、スリーブ設置	コンパネ700×300、スリーブは上記参照のこと					
リビングドア下床への字見切り設置	CF⇄カーペット見切り			・床レベル調整に合わせドア下部カット		
玄関・キッチン	床	カーペット・CFシート	CFシート	東リ CF-9068 ★		
	巾木	ソフト巾木	ソフト巾木	東リ 402 H=60		
	壁	ビニルクロス	ビニルクロス(クロス巻込仕上)	サンゲツ 77-587 (定価1,000円/㎡範囲内) ★		
	天井	ビニルクロス	ビニルクロス(クロス巻込仕上)	サンゲツ 77-537 (定価1,000円/㎡範囲内) ★		
	その他	キッチンセット(吊戸、水切り)	流し台(商品指定)	クリナップ KCT-120MF(色:アイボリー)(1200サイズ)シンク600)		・水切りなしシール納まり
		混合栓、水切り栓	シングルレバー混合栓 K87110JV-13			
		吊り戸棚(商品指定)	クリナップ WKCT-120			
		IHクッキングコンロ	置き型100V 1400kw以上 IHK-T33-B			
		水切り棚	クリナップ MTA1-60(1段タイプ)		★	
		蛍光灯新設	20w蛍光灯設置(上記)			
冷蔵庫用コンセント設置	アース付、洗面所側壁面					
在室表示スイッチ	壁埋め込みスイッチ	露出配線を壁埋め込みにする				
玄関内扉(網戸)	網戸張替			・既存扉の補修及びクリーニング		
洗面所	床	CFシート	CFシート	東リ CF-9068 ★		
	巾木	ソフト巾木	ソフト巾木	東リ 402 H=60		
	壁	ビニルクロス	ビニルクロス(クロス巻込仕上)	サンゲツ 77-587 (定価1,000円/㎡範囲内) ★		
	天井	ビニルクロス	ビニルクロス(クロス巻込仕上)	サンゲツ 77-537 (定価1,000円/㎡範囲内) ★		

■各室仕様

室名	部位	撤去	新設	(型番等)	クリーニング・調整事項
洗面所	その他	洗面台	洗面化粧台(W600)	洗面台:LIXIL FTVN-605SY1/VP1W 同上化粧鏡:LIXIL MAJX-602TZPU	★ ★
		洗濯機排水カバー	交換	ワントラップのキャップカバー 椀(IGS) 50A	
		洗濯水栓	交換	TW11R	★
WC	床	CFシート	CFシート	東リ CF-9068	★
	巾木	ソフト巾木	ソフト巾木	東リ 402 H=60	
	壁	ビニルクロス	ビニルクロス(クロス巻込仕上)	サンゲツ 77-577 (定価1,000円/m ² 範囲内)	★
	天井	ビニルクロス	ビニルクロス(クロス巻込仕上)	サンゲツ 77-537 (定価1,000円/m ² 範囲内)	★
	その他	温水暖房便座	温水暖房便座	TOTOウォシュレット TCF6521 #SC1	★
			便器	TOTO CS230BM SH231BA #SC1	★
		ペーパーホルダー	交換	TOTO YH51R	
	トイレ扉ハンドル	交換	鍵が容易に掛けられ、廊下より開錠可能なもの		
風呂	床・浴槽	—	FRP	UVカラーコート(アイボリー) シリコンコート処理	
	巾木	—	FRP	UVカラーコート(アイボリー) シリコンコート処理	
	壁	—	FRP	UVカラーコート(アイボリー) シリコンコート処理	(壁面はタイルでない)
	天井	—	FRP	UVカラーコート(アイボリー) シリコンコート処理	
	その他	風呂水栓(サーモ)	交換	TOTO TMGG46EW	★
		浴室鏡&棚、タオル掛	交換	鏡:TOTO YM3580FC タオル掛け:YHT20R 棚:TOTO PTT0010 #G36 3個設置	★
		排水カバー ゴム栓	交換	ワントラップのキャップカバー 既存磨き清掃 491-001	
物入	床	CFシート	CFシート	東リ CF-9068	
	巾木	ソフト巾木	ソフト巾木	東リ 402 H=60	
	壁	ビニルクロス	ビニルクロス(クロス巻込仕上)	サンゲツ 77-587 (定価1,000円/m ² 範囲内)	
	天井	ビニルクロス	ビニルクロス(クロス巻込仕上)	サンゲツ 77-537 (定価1,000円/m ² 範囲内)	
	その他		入口扉取付(既存扉支給)		
ベランダ	床	—	塗り替え	床面洗い・プライマートップ	
	その他	手摺	クリーニング		
		物干しセット	設置	物干しセットM-BADX-55	★
	外壁	手摺壁塗り替え、建物側クリーニング(一部補修)	既存と同色		