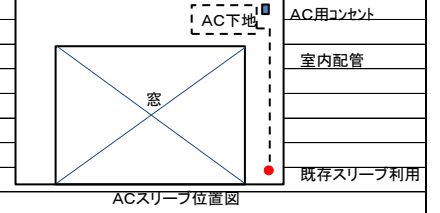


■共通事項

★ :は記載の型番と同等品(メーカー不同)とする

・建築	床グランドレベル調整 天井・壁不陸調整 ベランダ側壁面フカシ ナップロック金物 和室天井CH2370→洋室天井CH2470(二重天井)	レバー(t30程度) 玄関〜リビングドア間をスロープとし、洋室部分はフラットに全体を不陸調整(押入れ、板置下は事前にモルタル30mm充填) 天井廻り縁無し、クロス貼り換え時、RC部分下地不陸調整 既存ボード撤去の上、発泡ウレタンt15+GB12.5GL+ビニルクロス(合計40mmフカシ) 3か所 軽量鉄骨壁下地を使用し、スタッド工法で施工で施工。天井が上がった部分の壁補修を見込むこと
・建具	アルミサッシ窓 室内ドア	網戸の撤去新設(細かい網/ナイロン/黒)、窓の戸車交換(材料支給) リビングドア新設 トイレ扉ハンドル交換(鍵が容易に掛けられ、廊下より開錠可能なもの) トイレドア、UBドア、洗面所三方枠・扉の補修・磨き・塗装 既存玄関網戸、トイレドア不具合の場合、新設とする
・撤去		私設のカーテンレール、ビクチャーレール、ハンガー掛け、手摺、置き家具、ベランダ物干し金物等は、管理者に確認の上、基本的に撤去とする
・電気設備	コンセント 緊急通報ボタン・ナースコールの交換 照明等スイッチ交換(プレート含む) 照明器具交換 照明器具新設 火災報知器交換 インターホン・ドアホン設備 照明コンセント配線方法	コンセント12か所(3、うち2はアース付) TVジャック2か所(1) TELジャック1か所 ()内新設 トイレ・浴室・居室(ボタン・ナースコール) 緊急通報ボタンが凸タイプ不可(フラットタイプ) 全て大きいタイプ(照明:6ヶ所、換気扇(ハイットタイプ):3ヶ所)、外部側洋室のスイッチはリモコン操作と共用(現状スイッチがPL→復旧) リビングLED(8畳用) 引掛けシーリング オーデリック OX9089LDRS ★ リビングLED(12畳用) 引掛けシーリング オーデリック OX9088LDRS ★ 入り口ダウンライト オーデリック OD261730 ★ 洗濯機置き場照明器具 オーデリック OL251344 ★ トイレ内照明器具・電球 オーデリック OL218036L キッチン照明 オーデリック OB055173
・空調設備	埋込スピーカー交換 エアコン取り付け	リビング1箇所 エアコン外機設置後にベランダ仕切りが開くようにする。 東芝 RAS-5624D (配管及びスリムダクト、雑費消耗品含む) ★ エアコンはカーテンボックスに干渉しない程度上部へ取付ける。エアコン配管はスリムダクトカバーし、既存ACスリーブを用いて室外機と接続する 室外機設置は現状位置とする(外部配管もスリムダクトカバー) ベランダ仕切り開閉出来るようにする。
・仕上げクリーニング		丸型吸気口100φ内・外 風呂・トイレ・キッチン・洗濯機置場の換気扇・ダクト内清掃を含むハウスクリーニング全般を行うこと トイレ・キッチン・洗濯機置場の換気扇カバー交換



■各室仕様

室名	部位	撤去	新設	(型番等)	クリーニング・調整事項	
和室・廊下 (洋室11.5畳)	床	カーペット	カーペット/グリップフェルト	シンコール OA-7722 (定価4,000円/㎡範囲内) ★		
	巾木	ソフト巾木	ソフト巾木	東リ 402 H=60		
	壁	ビニルクロス	ビニルクロス	サンゲツ 77-531 (定価1,000円/㎡範囲内) ★		
	天井	和室部分のみ下地とも撤去(CH2370)、廊下部分二重天井は残す	和室部分に二重天井設置(CH2470、壁廻り補修を見込むこと)、ビニルクロス貼り	サンゲツ 77-537 (定価1,000円/㎡範囲内) ★		
	その他	押入れ、建具、枠等造作一式	クローゼット新設(1.5間) W2519/H2364 (付長押設置)	3枚折戸、奥行き内寸750 (棚・パイプハンガー不要) NODA ビノイエ D-11型(W2519×H2364) ※1 クローゼット折戸・カーテンボックスは色と素材を統一		・付長押正面単板張り
		リビングドア下床への字見切り設置 洋室内間仕切壁木製三方枠設置(W200) コンセント追加設置 廊下・和室照明器具	リビングドア下床への字見切り設置 CF⇄カーペット見切り ※1 クローゼット折戸・カーテンボックスと色を統一 リビングドア脇 位置移動し1か所新設	リビングLED12畳用(上記)		・床レベル調整に合わせドア下部カット ・スイッチは既存位置(リビングドア脇)
洋室7.5畳	床	カーペット	カーペット/グリップフェルト	シンコール OA-7722 (定価4,000円/㎡範囲内) ★		
	巾木	ソフト巾木	ソフト巾木	東リ 402 H=60		
	壁	ビニルクロス	ビニルクロス	サンゲツ 77-531 (定価1,000円/㎡範囲内) ★		
	天井	ビニルクロスのみ撤去(二重天井)	ビニルクロス(二重天井)	サンゲツ 77-537 (定価1,000円/㎡範囲内) ★		
	その他	カーテンレール	カーテンレールダブル			
		カーテンボックス	カーテンボックス	NODA ビノイエ MC-10 ※1		・カーテンボックスの幅は窓枠より左右100mm出る長さとし、かつACダクトカバー、スリーブ穴がある場合は干渉しない長さとし、不要な部分はカットすること
窓枠 網戸 窓の戸車		撤去新設 撤去新設 交換	NODA ビノイエ 造作材 MWS-145, 150 ※1 (細かい網/ナイロン/黒) 材料支給			
	コンセント(2)、TVジャック追加設置 エアコン取り付け下地、スリーブ設置	ベランダ側壁面(コンセントのうち1つはAC用アース付) コンパネ700×300、スリーブは上記参照のこと				
玄関・キッチン	床	カーペット・CFシート	CFシート	東リ CF-9068 ★		
	巾木	ソフト巾木	ソフト巾木	東リ 402 H=60		
	壁	ビニルクロス	ビニルクロス	サンゲツ 77-587 (定価1,000円/㎡範囲内) ★		
	天井	ビニルクロス	ビニルクロス	サンゲツ 77-537 (定価1,000円/㎡範囲内) ★		
	その他	キッチンセット(吊戸、水切り)	流し台(商品指定) 混合栓、水切り栓 吊り戸棚(商品指定) IHクッキングコンロ 水切り棚	クリナップ KCT-120MF(色:アイボリー)(1200サイズ)シンク600) シングルレバー混合栓 K87110JV-13 クリナップ WKCT-120 置き型100V 1400kw以上 IHK-T33-B クリナップ MTA1-60(1段タイプ)		・水切りなしシール納まり
		在室表示スイッチ 玄関内扉(網戸)	壁埋め込みスイッチ 網戸張替	アース付、リビングドア側壁面 露出配線を壁埋め込みにする		・既存扉の補修及びクリーニング
キッチン廻りパネルを張る		キッチン廻りパネルを張る				
洗面所	床	カーペット	CFシート	東リ CF-9068 ★		
	巾木	ソフト巾木	ソフト巾木	東リ 402 H=60		
	壁	ビニルクロス	ビニルクロス	サンゲツ 77-587 (定価1,000円/㎡範囲内) ★		
	天井	ビニルクロス	ビニルクロス	サンゲツ 77-537 (定価1,000円/㎡範囲内) ★		
	その他	洗面台水栓・ゴム栓	交換	水栓:KM7004T		
		洗濯機排水カバー 洗濯水栓	交換 交換	ワントラップのキャップカバー 梶(IGS) 50A TW11R		・洗面台クリーニング&コーティング処理 ・洗濯機台クリーニング&コーティング処理 ・タオル収納家具:クリーニング
WC	床	カーペット	CFシート	東リ CF-9068 ★		
	巾木	ソフト巾木	ソフト巾木	東リ 402 H=60		
	壁	ビニルクロス	ビニルクロス	サンゲツ 77-577 (定価1,000円/㎡範囲内) ★		
	天井	ビニルクロス	ビニルクロス	サンゲツ 77-537 (定価1,000円/㎡範囲内) ★		
	その他	便座	温水暖房便座	TOTOウォッシュレット TCF6521 #SC1		
		便器 ペーパーホルダー トイレ扉ハンドル	交換 交換 交換	TOTO CS230BM SH231BA #SC1 TOTO YH51R 鍵が容易に掛けられ、廊下より開錠可能なもの		
風呂	床・浴槽	—	FRP	UVカラーコート(アイボリー) シリコンコート処理		
	巾木	—	FRP	UVカラーコート(アイボリー) シリコンコート処理		
	壁	—	FRP	UVカラーコート(アイボリー) シリコンコート処理		
	天井	—	FRP	UVカラーコート(アイボリー) シリコンコート処理		
	その他	風呂水栓(サーモ)	交換	TOTO TMGG46EW		
		浴室鏡&棚、タオル掛	交換	鏡:YM4560F タオル掛け:YHT20R 棚:PTT0010#G36収納棚 3個設置		
ベランダ	床	—	塗り替え クリーニング	床面洗い・プライマートップ		
	その他	手摺	設置	物干しセットM-BADX-55		
		物干しセット 外壁	設置 手摺壁塗り替え、建物側クリーニング(一部補修)	既存と同色		