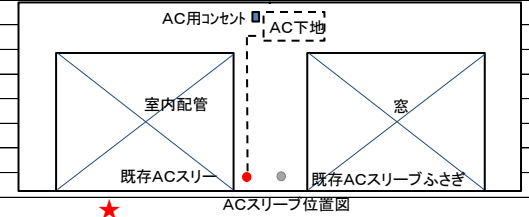


■共通事項

★ :は記載の型番と同等品(メーカー不同)とする

・建築	レバー(t30程度) 玄関~リビングドア間をスロープとし、洋室部分はフラットに全体を不陸調整(押入れ、板畳下は事前にモルタル30mm充填) 天井廻り縁無し、クロス貼り換え時、RC部分下地不陸調整
天井・壁不陸調整	天井廻り縁無し、クロス貼り換え時、RC部分下地不陸調整
ベランダ側壁面フカシ	既存ボード撤去の上、発泡ウレタンt15+GB12.5GL+ビニルクロス(合計40mmフカシ)
ナップロック金物	4か所
和室天井CH2370→洋室天井CH2470(二重天井)	軽量鉄骨壁下地を使用し、スタッド工法で施工で施工。天井が上がった部分の壁補修を見込むこと
・建具	
アルミサッシ窓	網戸の撤去新設(細かい網/ナイロン/黒)、窓の戸車交換(材料支給)
室内ドア	リビングドアアンダーカット調整(床レベル調整による)、トイレ扉ハンドル交換(鍵が容易に掛けられ、廊下より開錠可能なもの)
	リビングドア、トイレドア、UBドア、物入れドア、洗面所三方枠の補修・磨き・塗装
	既存玄関網戸、トイレ扉、洋室硝子扉が不具合の場合、別途工事とする
・撤去	私設のカーテンレール、ビクチャーレール、ハンガー掛け、手摺、置き家具、ベランダ物干し金物等は、管理者に確認の上、基本的に撤去とする
・電気設備	
コンセント、TV・TELジャック交換(プレート含む)	コンセント12か所(1)、(アース付移設1) TVジャック2か所(1) TELジャック1か所 ( )内新設
緊急通報ボタン・ナースコールの交換	トイレ・浴室・居室(ボタン・ナースコール) 緊急通報ボタンが凸タイプ不可(フラットタイプ)
照明等スイッチ交換(プレート含む)	全て大きいタイプ(照明:8ヶ所、換気扇(パイロットタイプ):3ヶ所)、外部側洋室のスイッチはリモコン操作と共用(現状スイッチがPL→復旧)
照明器具交換	リビングLED(8畳用) 引掛けシーリング オーデリック OX9089LDRS * 4台 ★ リビングLED(6畳用) 引掛けシーリング ★ 入り口ダウンライト オーデリック OD261730 ★ 洗濯機置き場照明器具 オーデリック OL251344 ★ トイレ内照明器具・電球 オーデリック OL218036L+東芝LDGGBL-D/G70 ★ 納戸照明 オーデリック OL25134 ★
照明器具新設	キッチン照明 オーデリック OB055173
火災報知器交換	リビング、トイレ、物入、玄関・廊下 8箇所 (消防申請手続き含む)
インターホン・ドアホン設備	交換(材料支給)
照明コンセント配線方法	天井及びRC壁(ベランダ側外壁を除く)は研り不可 床モルタルを研り配線しRC壁面は40mmフカシ立上げる(ベランダ側外壁) 天井配線、器具移動には100mm程度下げた二重天井とする
埋込スピーカー交換	リビング1箇所
・空調設備	
エアコン取り付け	東芝 RAS-806SDRH (配管及びスリムダクト、雑費消耗品含む) ×1台 エアコンはカーテンボックスに干渉しない程度上部へ取付ける。エアコン配管はスリムダクトカバーし、既存ACスリーブを用いて室外機と接続する。 室外機設置は現状位置とする(外部配管もスリムダクトカバー)。使用しない既存ACスリーブはロックール充填の上、めくらプレート取付とする。
吸気口交換	丸型吸気口100φ
・仕上げクリーニング	風呂・トイレ・キッチン・洗濯機置場の換気扇・ダクト内清掃を含むハウスクリーニング全般を行うこと



■各室仕様

室名	部位	撤去	新設	(型番等)	クリーニング・調整事項	
和室6畳押入付 (洋室6.0畳)	床	畳	カーペット/グリッパーフルト	シンコール OA-7722 (定価4,000円/㎡範囲内) ★		
	巾木	畳寄せ	ソフト巾木	東リ 402 H=60		
	壁	枠廻り・ビニルクロス	開口廻り壁補修、ビニルクロス(クロス巻込仕上)	サンゲツ 77-531 (定価1,000円/㎡範囲内) ★		
	天井	下地とも撤去(二重天井) CH2370	和室部分に二重天井設置(CH2470、壁廻り補修を見込むこと)、ビニルクロス貼り	サンゲツ 77-537 (定価1,000円/㎡範囲内) ★		
	その他	押入れ、建具、枠等造作一式	クローゼット新設(2間) W3440/H2364(付長押設置)	4枚折戸、奥行き内寸750 (棚・パイプハンガー不要) NODA ビノイエ D-11型 ※1 クローゼット折戸・カーテンボックスは色と素材を統一		・付長押正面単板張り
		引戸(片開き) ふすま	板戸(吊り戸) 間仕切りやり替え含む	NODA ビノイエ ※1	★	
		引戸(両開き) ふすま	板戸(吊り戸) 間仕切りやり替え含む	NODA ビノイエ ガラス2G 幅1,632mm	★	・特注サイズ:H1910
	和室照明器具	照明スイッチ新設 位置移動し1か所新設	片引き戸脇 リビングLED8畳用(上記)			
洋室19畳	床	カーペット	カーペット/グリッパーフルト	シンコール OA-7722 (定価4,000円/㎡範囲内) ★		
	巾木	ソフト巾木	ソフト巾木	東リ 402 H=60		
	壁	ビニルクロス	ビニルクロス(クロス巻込仕上)	サンゲツ 77-531 (定価1,000円/㎡範囲内) ★		
	天井	ビニルクロスのみ撤去(直天井)	ビニルクロス(クロス巻込仕上)(入口側、ベランダ側直天井)	サンゲツ 77-537 (定価1,000円/㎡範囲内) ★		
	その他	カーテンレール	カーテンレールダブル カーテンボックス	NODA ビノイエ MC-10 ※1		・カーテンボックスの幅は窓枠より左右100mm出る長さとし、かつACダクトカバー、スリーブ穴がある場合は干渉しない長さとし、不要な部分はカットすること
		窓枠	撤去新設	NODA ビノイエ 造作材 MWS-145, 150 ※1 (細かい網/ナイロン/黒)		
		網戸	撤去新設	材料支給		
窓の戸車		交換	コンセント(3)、TVジャック追加設置 エアコン取り付け下地、スリーブ設置 リビングドア下床への字見切り設置	ベランダ側壁面(コンセントのうち1つはAC用アース付)、和室側 コンパネ700×300、スリーブは上記参照のこと CF⇄カーペット見切り	・床レベル調整に合わせドア下部カット	
玄関・キッチン	床	カーペット・CFシート	CFシート	東リ CF-9068 ★		
	巾木	ソフト巾木	ソフト巾木	東リ 402 H=60		
	壁	ビニルクロス	ビニルクロス(クロス巻込仕上)	サンゲツ 77-587 (定価1,000円/㎡範囲内) ★		
	天井	ビニルクロス	ビニルクロス(クロス巻込仕上)	サンゲツ 77-537 (定価1,000円/㎡範囲内) ★		
	その他	キッチンセット(吊戸、水切り)	流し台(商品指定) 混合栓、水切り栓 吊り戸棚(商品指定) IHクッキングコンロ 水切り棚	クリナップ KCT-120MF(色:アイボリー)(120サイズ シンク600) シングルレバー混合栓 K87110JV-13 クリナップ WKCT-120 置き型100V 1400kw以上 IHK-T33-B クリナップ MTA1-60(1段タイプ)	★	・水切りなしシール納まり
		蛍光灯新設	冷蔵庫用コンセント設置	20w蛍光灯設置(上記) アース付、洗面所側壁面		
		在室表示スイッチ	壁埋め込みスイッチ	露出配線を壁埋め込みにする		
玄関内扉(網戸)		網戸張替			・既存扉の補修及びクリーニング	
洗面所	床	CFシート	CFシート	東リ CF-9068 ★		
	巾木	ソフト巾木	ソフト巾木	東リ 402 H=60		
	壁	ビニルクロス	ビニルクロス(クロス巻込仕上)	サンゲツ 77-587 (定価1,000円/㎡範囲内) ★		
	天井	ビニルクロス	ビニルクロス(クロス巻込仕上)	サンゲツ 77-537 (定価1,000円/㎡範囲内) ★		
	その他	洗面台	洗面化粧台(W750)3面鏡、シャワー水栓	洗面台:TOTO LDPA075BAGEN2A 同上3面鏡:TOTO LMPA075A3GFC2G	★	
		洗濯機排水カバー 洗濯水栓	交換 交換	ワントラップのキャップカバー 梶(IGS) 50A TW11R	★	・洗濯機台クリーニング&コーティング処理
WC	床	カーペット	CFシート	東リ CF-9068 ★		
	巾木	ソフト巾木	ソフト巾木	東リ 402 H=60		
	壁	ビニルクロス	ビニルクロス(クロス巻込仕上)	サンゲツ 77-577 (定価1,000円/㎡範囲内) ★		
	天井	ビニルクロス	ビニルクロス(クロス巻込仕上)	サンゲツ 77-537 (定価1,000円/㎡範囲内) ★		
	その他	温水暖房便座	温水暖房便座	TOTOウォッシュレット TCF6521 #SC1	★	
		便器	交換	TOTO CS230BM SH231BA #SC1	★	
ペーパーホルダー トイレ扉ハンドル		交換 交換	TOTO YH51R 鍵が容易に掛けられ、廊下より開錠可能なもの			
風呂	床・浴槽	—	FRP	UVカラーコート(アイボリー) シリコンコート処理		
	巾木	—	FRP	UVカラーコート(アイボリー) シリコンコート処理		
	壁	—	FRP	UVカラーコート(アイボリー) シリコンコート処理	(壁面はタイルでない)	
	天井	—	FRP	UVカラーコート(アイボリー) シリコンコート処理		
	その他	風呂水栓(サーモ)	交換	KVK KM7004T(デッキタイプ)	★	
	浴室鏡&棚、タオル掛	交換	鏡:YM4560F タオル掛けYHT20R 棚:PTT0010#G36収納棚 3個設置	★		

■各室仕様

室名	部位	撤去	新設	(型番等)	クリーニング・調整事項
風呂	その他	排水カバー		ワントラップのキャップカバー 既存磨き清掃	
		ゴム栓	交換	491-001	
物入	床	CFシート	CFシート	東リ CF-9068	
	巾木	ソフト巾木	ソフト巾木	東リ 402 H=60	
	壁	ビニルクロス	ビニルクロス(クロス巻込仕上)	サンゲツ 77-587 (定価1,000円/m <sup>2</sup> 範囲内)	
	天井	ビニルクロス	ビニルクロス(クロス巻込仕上)	サンゲツ 77-537 (定価1,000円/m <sup>2</sup> 範囲内)	
	その他				
ベランダ	床	—	塗り替え	床面洗い・プライマートップ	
	その他	手摺	クリーニング		
		物干しセット	設置	物干しセットM-BADX-55	★
		外壁	手摺壁塗り替え、建物側クリーニング(一部補修)	既存と同色	