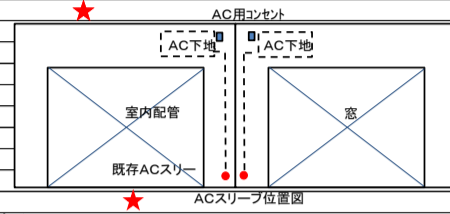


★:は記載の型番と同等品(メーカー不同)とする

■共通事項

■建築	床グランドレベル調整	いペラー(t30程度) 玄関〜リビングドア間をスロープとし、洋室部分はフラットに全体を不陸調整(押入れ、板置下は事前にモルタル30mm充填)
	天井・壁不陸調整	天井廻り縁無し、クロス貼り換え時、RC部分下地不陸調整
	ベランダ側壁面フカシ	既存ボード撤去の上、発泡ウレタンt15+GB12.5GL+ビニルクロス(合計40mmフカシ)
	ナップロック金物	4か所
	和室天井CH2370→洋室天井CH2470(二重天井)	軽量鉄骨壁下地を使用し、スタッド工法で施工で施工。天井が上がった部分の壁補修を見込むこと
■建具	アルミサッシ窓	網戸の撤去新設(細かい網/ナイロン/黒)、窓の戸車交換(材料支給)
	室内ドア	リビングドアアンダーカット調整(床レベル調整による)、トイレ扉ハンドル交換(鍵が容易に掛けられ、廊下より開錠可能なもの)
		リビングドア、トイレドア、UBドア、物入れドア、洗面所三方枠の補修・磨き・塗装
		既存玄関網戸、トイレ扉、洋室硝子扉が不具合の場合、修繕または交換とする
■撤去		私設のカーテンレール、ビクチャーレール、ハンガー掛け、手摺、置き家具、ベランダ物干し金物等は、管理者に確認の上、基本的に撤去とする
■電気設備	コンセント、TV・TELジャック交換(プレート含む)	コンセント12か所(2、アース付) TVジャック2か所(1) TELジャック1か所 ()内新設
	緊急通報ボタン・ナースコールジャックの交換	トイレ・浴室・居室(ボタン・ナースコール) 緊急通報ボタンが凸タイプ不可(フラットタイプ)
	照明等スイッチ交換(プレート含む)	全て大きいタイプ(照明:8ヶ所、換気扇(パイロットタイプ):3ヶ所)、外部側洋室のスイッチはリモコン操作と共用(現状スイッチがPL→復旧)
	照明器具交換	リビングLED(8畳用) 引掛けシーリング オーデリック OX9089LDRS * 4台 ★ リビングLED(6畳用) 引掛けシーリング オーデリック OX9089LDRS * 1台 ★ 入り口ダウンライト オーデリック OD261730 ★ 洗濯機置き場照明器具 オーデリック OL251344 ★ トイレ内照明器具・電球 オーデリック OL218036+東芝LDG8L-D/G70 ★ 納戸照明 オーデリック OL251344 ★ キッチン照明 オーデリック OB055173
	照明器具新設	リビング、トイレ、物入、玄関・廊下 8箇所 (消防申請手続き含む)
	火災報知器交換	交換(材料支給)
	インターホン・ドアホン設備	天井及びRC壁(ベランダ側外壁を除く)は研り不可 床モルタルを研り配線しRC壁面は40mmフカシ立上げる(ベランダ側外壁) 天井配線、器具移動には100mm程度下げた二重天井とする
	照明コンセント配線方法	リビング1箇所
	埋込スピーカー交換	東芝 RAS-4024(W) 1台 東芝 RAS-2814 1台 ※マルチタイプでなく、単独2台設置(室外機2段階積み・ラック含む)の場合の見積りも添付すること エアコンはカーテンボックスに干渉しない程度上部へ取付ける。エアコン配管はスリムダクトカバーし、既存ACスリーブを用いて室外機と接続する 室外機設置は現状位置とする(外部配管もスリムダクトカバー)
■空調設備	エアコン取り付け	丸型吸気口100φ
	吸気口交換	風呂・トイレ・キッチン・洗濯機置場の換気扇・ダクト内清掃を含むハウスクリーニング全般を行うこと
	仕上げクリーニング	



■各室仕様

室名	部位	撤去	新設	(型番等)	★	クリーニング・調整事項	
和室4.5畳 (洋室4.5畳)	床	畳	カーペット/グリップフェルト	シンコール OA-7722 (定価4,000円/㎡範囲内)	★		
	巾木	畳寄せ	ソフト巾木	東リ 402 H=60			
	壁	枠廻り・ビニルクロス	開口廻り壁設置、ビニルクロス(クロス巻込仕上)	サンゲツ 77-531 (定価1,000円/㎡範囲内)	★		
	天井	下地とも撤去(二重天井) CH2370	和室部分に二重天井設置(CH2470、壁廻り補修を見込むこと)、ビニルクロス貼り	サンゲツ 77-537 (定価1,000円/㎡範囲内)	★		
	その他	押入れ、建具、枠等造作一式	クローゼット新設(1.5間) W2819/H2364	3枚折戸、奥行き内寸750 (棚・ハブハンガー不要) NODA ビノイエ D-11型 ※1 クローゼット折戸・カーテンボックスは色と素材を統一			・付長押正面単板張り
		引戸(片開き) ふすま	板戸(吊り戸) 間仕切りやり替え含む	NODA ビノイエ ※1	★		
		引戸(両開き) ふすま	板戸(吊り戸) 間仕切りやり替え含む	NODA ビノイエ ガラス2G 幅1,632mm	★	・特注サイズ:H1910	
	和室照明器具	照明スイッチ新設 位置移動し1か所新設	片引き戸脇 リビングLED6畳用(上記)				
和室6畳 (洋室6畳)	床	畳	カーペット/グリップフェルト	シンコール OA-7722 (定価4,000円/㎡範囲内)	★		
	巾木	畳寄せ	ソフト巾木	東リ 402 H=60			
	壁	枠廻り・ビニルクロス	間仕切新設、ビニルクロス(クロス巻込仕上)	サンゲツ 77-531 (定価1,000円/㎡範囲内)	★	・付長押があれば塗装	
	天井	下地とも撤去(二重天井) CH2370	和室部分に二重天井設置(CH2470、壁廻り補修を見込むこと)、ビニルクロス貼り	サンゲツ 77-537 (定価1,000円/㎡範囲内)	★		
	その他	カーテンレール	カーテンレールダブル カーテンボックス	NODA ビノイエ MC-10 ※1			
		窓枠	撤去新設	NODA ビノイエ 造作材 MWS-145, 150 ※1			
		網戸	撤去新設	(細かい網/ナイロン/黒)			
窓の戸車		交換	材料支給				
	引戸(両開き) ふすま	板戸(吊り戸) 間仕切り新設含む	NODA アトリア ガラス2G ※1 ガラス付	★			
		照明スイッチ新設	両開き戸脇				
		コンセント(2)、TVジャック設置	ベランダ側壁面(コンセントのうち1つはAC用アース付)			・既存床置きエアコン撤去(2台)	
		エアコン取り付け下地、スリーブ設置	コンパネ700×300、スリーブは上記参照のこと				
			リビングドア下床への字見切り設置	CF⇄カーペット見切り		・床レベル調整に合わせドア下部カット	
洋室12.5畳	床	カーペット	カーペット/グリップフェルト	シンコール OA-7722 (定価4,000円/㎡範囲内)	★		
	巾木	ソフト巾木	ソフト巾木	東リ 402 H=60			
	壁	ビニルクロス	ビニルクロス(クロス巻込仕上)	サンゲツ 77-531 (定価1,000円/㎡範囲内)	★		
	天井	ビニルクロスのみ撤去(直天井)	ビニルクロス(クロス巻込仕上)(入口側、ベランダ側共直天井)	サンゲツ 77-537 (定価1,000円/㎡範囲内)	★		
	その他	カーテンレール	カーテンレールダブル カーテンボックス	NODA ビノイエ MC-10 ※1			・カーテンボックスの幅は窓枠より左右100mm出る長さとし、かつACダクトカバー、スリーブ穴がある場合は干渉しない長さとし、不要な部分はカットすること
		窓枠	撤去新設	NODA ビノイエ 造作材 MWS-145, 150 ※1			
		網戸	撤去新設	(細かい網/ナイロン/黒)			
窓の戸車		交換	材料支給				
		コンセント(2)、TVジャック追加設置	ベランダ側壁面(コンセントのうち1つはAC用アース付)			・既存床置きエアコン撤去(2台)	
		エアコン取り付け下地、スリーブ設置	コンパネ700×300、スリーブは上記参照のこと				
			リビングドア下床への字見切り設置	CF⇄カーペット見切り		・床レベル調整に合わせドア下部カット	
玄関・キッチン	床	カーペット・CFシート	CFシート	東リ CF-9068	★		
	巾木	ソフト巾木	ソフト巾木	東リ 402 H=60			
	壁	ビニルクロス	ビニルクロス(クロス巻込仕上)	サンゲツ 77-587 (定価1,000円/㎡範囲内)	★		
	天井	ビニルクロス	ビニルクロス(クロス巻込仕上)	サンゲツ 77-537 (定価1,000円/㎡範囲内)	★		
	その他	キッチンセット(吊戸、水切り)	流し台(商品指定) 混合栓、水切り栓 吊り戸棚(商品指定) IHクッキングコンロ	クリナップ KCT-120MF(色:アイボリー)(1200サイズ) シンク600) シングルレバー混合栓 K87110JV-13 クリナップ WKCT-120 置き型100V 1400kw以上 IHK-T33-B			・水切りなしシール納まり
			水切り棚	クリナップ MTA1-60(1段タイプ)	★		
			蛍光灯新設	20w蛍光灯設置(上記)			
	在室表示スイッチ	壁埋め込みスイッチ	露出配線を壁埋め込みにする			・冷蔵庫用コンセント設置は中止	
	玄関内扉(網戸)	網戸張替				・既存扉の補修及びクリーニング	
洗面所	床	カーペット	CFシート	東リ CF-9068	★		
	巾木	ソフト巾木	ソフト巾木	東リ 402 H=60			
	壁	ビニルクロス	ビニルクロス(クロス巻込仕上)	サンゲツ 77-587 (定価1,000円/㎡範囲内)	★		
	天井	ビニルクロス	ビニルクロス(クロス巻込仕上)	サンゲツ 77-537 (定価1,000円/㎡範囲内)	★		
	その他	洗面台	洗面化粧台(W600)	洗面台:LIXIL FTVN-605SY1/VP1W 同上化粧鏡:LIXIL MAJX-602TZPU	★		
		洗濯機排水カバー	交換	フロントラップのキャップカバー 梶(IGS) 50A	★		
		洗濯水栓	交換	TW11R	★		・洗濯機台クリーニング&コーティング処理
WC	床	カーペット	CFシート	東リ CF-9068	★		
	巾木	ソフト巾木	ソフト巾木	東リ 402 H=60			
	壁	ビニルクロス	ビニルクロス(クロス巻込仕上)	サンゲツ 77-577 (定価1,000円/㎡範囲内)	★		
	天井	ビニルクロス	ビニルクロス(クロス巻込仕上)	サンゲツ 77-537 (定価1,000円/㎡範囲内)	★		
	その他	便座	温水暖房便座	TOTOウォッシュレット TCF6521 #SC1	★		
		便器	交換	TOTO CS230BM SH231BA #SC1	★		
		ペーパーホルダー	交換	TOTO YH51R	★		
	トイレ扉ハンドル	交換	鍵が容易に掛けられ、廊下より開錠可能なもの				
風呂	床・浴槽	—	FRP	UVカラーコート(アイボリー) シリコンコート処理			
	巾木	—	FRP	UVカラーコート(アイボリー) シリコンコート処理			
	壁	—	FRP	UVカラーコート(アイボリー) シリコンコート処理		(壁面はタイルでない)	
	天井	—	FRP	UVカラーコート(アイボリー) シリコンコート処理			
	その他	風呂水栓(サマー)	交換	TOTO TMGG46EW	★		
		浴室鏡&棚、タオル掛	交換	鏡:TOTO YM3580FC タオル掛け:YHT20R	★		
		排水カバー	交換	棚:TOTO PTT0010 #G36 3個設置 フロントラップのキャップカバー 既存磨き清掃			
	ゴム栓	交換	491-001				
物入	床	CFシート	CFシート	東リ CF-9068	★		
	巾木	ソフト巾木	ソフト巾木	東リ 402 H=60			
	壁	ビニルクロス	ビニルクロス(クロス巻込仕上)	サンゲツ 77-587 (定価1,000円/㎡範囲内)	★		
	天井	ビニルクロス	ビニルクロス(クロス巻込仕上)	サンゲツ 77-537 (定価1,000円/㎡範囲内)	★		
	その他	ベニヤ製棚板3段	—				
ベランダ	床	—	塗り替え	床面洗い・プライマトップ			
	手摺	—	クリーニング				
	物干しセット	設置	物干しセットM-BADX-55	★			
	外壁	手摺壁塗り替え、建物側クリーニング(一部補修)				既存と同色	