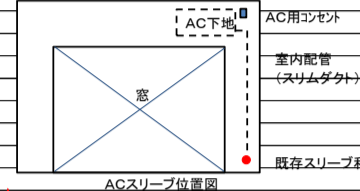


★: は記載の型番と同等品(メーカー不同)とする

■共通事項

・建築	床グランドレベル調整	レベラー(t30程度) 玄関〜リビングドア間をスロープとし、洋室部分はフラットに全体を不陸調整(押入れ、板畳下は事前にモルタル30mm充填)
	天井・壁不陸調整	天井廻り縁無し、クロス貼り換え時、RC部分下地不陸調整
	ベランダ側壁面フカシ	既存ボード撤去の上、発泡ウレタント15+GB12.5GL+ビニルクロス(合計40mmフカシ)
	6畳室の8.5畳室側壁面フカシ	電気ボックス分(薄型)→LGS40mmフカシ
	ナップロック金物	3か所
	和室天井CH2370→洋室天井CH2470(二重天井)	軽量鉄骨壁下地を使用し、スタッド工法で施工。天井が上がった部分の壁補修を見込むこと
・建具	アルミサッシ窓	網戸の撤去新設(細かい網/ナイロン/黒)、窓の戸車交換(材料支給)
	室内ドア	トイレ扉ハンドル交換(鍵が容易に掛けられ、廊下より開錠可能なもの)
		トイレドア、UBドア、洗面所三方枠の補修・磨き・塗装
		既存玄関網戸、トイレ扉、洋室硝子扉が不具合の場合、修繕または交換とする
・撤去		私設のカーテンレール、ピクチャーレール、ハンガー掛け、手摺、置き家具、ベランダ物干し金物等は、管理者に確認の上、基本的に撤去とする
・電気設備	コンセント、TV・TELジャック交換(プレート含む)	コンセント9か所(2、うち1はアース付) TVジャック2か所(1) TELジャック1か所( )内新設
	緊急通報ボタン・ナースコールジャックの交換	トイレ・浴室・居室(ボタン・ナースコール) 緊急通報ボタンが凸タイプ不可(フラットタイプ)
	照明等スイッチ交換(プレート含む)	全て大きいタイプ(照明:6ヶ所、換気扇(パイロットタイプ):3ヶ所)、外部側洋室のスイッチはリモコン操作と共用(現状スイッチメタPL→復旧)
	照明器具交換	リビングLED(8畳用) 引掛けシーリング: オーデリック OX9089LDRS ★ 入り口ダウンライト: オーデリック OD261730 ★ 洗濯機置き場照明器具: オーデリック OL251344 ★ トイレ内照明器具・電球: オーデリック OL218036L+東芝LDGGL-D/G70 キッチン照明: オーデリック OB055173
	照明器具新設	クローゼット内、洋室、洗面 (消防申請手続き含む)
	火災報知器交換	交換(材料支給)
	インターホン・ドアホン設備	天井及びRC壁(ベランダ側外壁を除く)は研り不可 床モルタルを研り配線しRC壁面は40mmフカシ立上げる(ベランダ側外壁) 天井配線、器具移動には100mm程度下げた二重天井とする
	照明コンセント配線方法	天井及びRC壁(ベランダ側外壁を除く)は研り不可 床モルタルを研り配線しRC壁面は40mmフカシ立上げる(ベランダ側外壁) 天井配線、器具移動には100mm程度下げた二重天井とする
	埋込スピーカー交換	リビング1箇所
・空調設備	エアコン取り付け	東芝 RAS-4024D (配管及びスリムダクト、雑費消耗品含む) ★ エアコンはカーテンボックスに干渉しない程度上部へ取付ける。エアコン配管はスリムダクトカバーし、既存ACスリーブを用いて室外機と接続する 室外機設置は現状位置とする(外部配管もスリムダクトカバー)
	吸気口交換	丸型吸気口100φ
・仕上げクリーニング		風呂・トイレ・キッチン・洗濯機置場の換気扇・ダクト内清掃を含むハウスクリーニング全般を行うこと



■各室仕様

室名	部位	撤去	新設	(型番等)	★	クリーニング・調整事項	
和室8畳(洋室8.5畳)	床	畳・板畳	カーペット/グリッパーフルト	シンコール OA-7722 (定価4,000円/㎡範囲内)	★		
	巾木	畳寄せ	ソフト巾木	東リ 402 H=60			
	壁	ビニルクロス	一部壁フカシ(LGS)、ビニルクロス	サンゲツ 77-531 (定価1,000円/㎡範囲内)	★		
	天井	下地とも撤去(二重天井) CH2370	和室部分に二重天井設置(CH2470、壁廻り補修を見込むこと)、ビニルクロス貼り	サンゲツ 77-537 (定価1,000円/㎡範囲内)	★		
	その他	押入れ、建具、枠等造作一式		付長押直単板張り	NODA ビノイエ		
				洋室内間仕切壁木製三方枠設置(W240)(既存W175枠にW240枠を重ねて設置)	※1 クローゼット折戸・カーテンボックスと色を統一		
		障子、ふすま、		カーテンレールダブル			
		カーテンボックス		カーテンボックス	NODA ビノイエ MC-10 ※1	★	・カーテンボックスの幅は窓枠より左右100mm出る長さとし、かつACダクトカバー、スリーブ穴がある場合は干渉しない長さとし、不要な部分はカットすること
		窓枠	撤去新設	撤去新設	NODA ビノイエ 造作材 MWS-145.150 ※1	★	・界壁側既存電源ボックスをコンセントに変更
		網戸	撤去新設	撤去新設	(細かい網/ナイロン/黒)		
窓の戸車	交換	交換	材料支給				
		コンセント(2)、TVジャック追加設置	コンセント(2)、TVジャック追加設置	ベランダ側壁面(コンセントのうち1つはAC用アース付)			
		エアコン取り付け下地、スリーブ設置	エアコン取り付け下地、スリーブ設置	コンパネ700×300、スリーブは上記参照のこと			
	照明器具		位置移動し1か所新設	リビングLED8畳用(上記)			
洋室6畳	床	カーペット	カーペット/グリッパーフルト	シンコール OA-7722 (定価4,000円/㎡範囲内)	★		
	巾木	ソフト巾木	ソフト巾木	東リ 402 H=60			
	壁	ビニルクロス	ビニルクロス	サンゲツ 77-531 (定価1,000円/㎡範囲内)	★		
	天井	—	二重天井下地+GB12.5+ビニルクロス	サンゲツ 77-537 (定価1,000円/㎡範囲内)	★		
	その他			クローゼット新設(1.5間) W3346/H2364	3枚折戸、奥行き内寸750 (棚・パイプハンガー不要) NODA ビノイエ(寸法:W × H )(型番)		
				コンセント、TVジャック、ナースコール移動	※1 クローゼット折戸・カーテンボックスは色と素材を統一		
		廊下からの入口に床への字見切り設置	廊下からの入口に床への字見切り設置	CF⇄カーペット見切り			
玄関・キッチン	床	カーペット・CFシート	CFシート	東リ CF-9068	★		
	巾木	ソフト巾木	ソフト巾木	東リ 402 H=60			
	壁	ビニルクロス	ビニルクロス	サンゲツ 77-587 (定価1,000円/㎡範囲内)	★		
	天井	ビニルクロス	ビニルクロス	サンゲツ 77-537 (定価1,000円/㎡範囲内)	★		
	その他	キッチンセット(吊戸、水切り)		流し台(商品指定)	クリナップ KCT-120MF(色:アイボリー)(1200サイズ シンク600)		・水切りなしシール納まり
				混合栓、水切り栓	シングルレバー混合栓 K87110JV		
				吊り戸棚(商品指定)	クリナップ WKCT-120		
				IHKクッキングコンロ	置き型100V 1400kw以上 IHK-T33-B		
				水切り棚	クリナップ MTA1-60(1段タイプ)	★	
				蛍光灯新設	20w蛍光灯設置(上記)		
		キッチン横下足入れ設置	キッチン横下足入れ設置	B-509号室に設置してあるもの同等品			
	在室表示スイッチ		壁埋め込みスイッチ	露出配線を壁埋め込みにする			
	玄関内扉(網戸)		網戸張替			・既存扉の補修及びクリーニング	
洗面所	床	カーペット	CFシート	東リ CF-9068	★		
	巾木	ソフト巾木	ソフト巾木	東リ 402 H=60			
	壁	ビニルクロス	ビニルクロス	サンゲツ 77-587 (定価1,000円/㎡範囲内)	★		
	天井	ビニルクロス	ビニルクロス	サンゲツ 77-537 (定価1,000円/㎡範囲内)	★		
	その他	洗面台水栓・ゴム栓	交換	交換	水栓:KM7004T	★	
		洗濯機排水カバー	交換	交換	ワントラップのキャップカバー 腕(IGS) 50A		
洗濯水栓		交換	交換	TW11R	★	・洗面台クリーニング&コーティング処理 ・洗濯機台クリーニング&コーティング処理	
WC	床	カーペット	CFシート	東リ CF-9068	★		
	巾木	ソフト巾木	ソフト巾木	東リ 402 H=60			
	壁	ビニルクロス	ビニルクロス	サンゲツ 77-577 (定価1,000円/㎡範囲内)	★		
	天井	ビニルクロス	ビニルクロス	サンゲツ 77-537 (定価1,000円/㎡範囲内)	★		
	その他	便座		温水暖房便座	TOTOウォッシュレット TCF6521 #SC1	★	
		便器		交換	TOTO CS230BM SH231BA #SC1	★	
ペーパーホルダー			交換	TOTO YH51R			
	トイレ扉ハンドル		交換	鍵が容易に掛けられ、廊下より開錠可能なもの			
風呂	床・浴槽	—	FRP	UVカラーコート(アイボリー) シリコンコート処理			
	巾木	—	FRP	UVカラーコート(アイボリー) シリコンコート処理			
	壁	—	FRP	UVカラーコート(アイボリー) シリコンコート処理		(壁面はタイルでない)	
	天井	—	FRP	UVカラーコート(アイボリー) シリコンコート処理			
	その他	風呂水栓(サーモ)	交換	交換	TOTO TMGG46EW	★	
		浴室鏡&棚、タオル掛	交換	交換	鏡:YM4560F タオル掛けYHT20R	★	
排水カバー				棚:PTT0010#G36収納棚 3個設置			
	ゴム栓			ワントラップのキャップカバー 既存磨き清掃			
				491-001			
ベランダ	床	—	塗り替え	床面洗い・プライマートップ			
	その他	手摺		クリーニング			
		物干しセット		設置	物干しセットM-BADX-55	★	
	外壁		手摺壁塗り替え、建物側クリーニング(一部補修)	既存と同色			