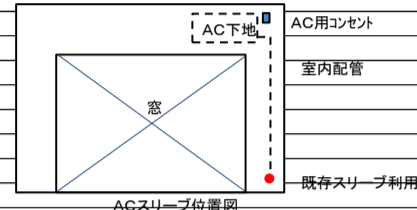


★:記載の型番と同等品(メーカー不問)とする

■共通事項

・建築	床グラウンドレベル調整 天井・壁不陸調整 ベランダ側壁面フカシ ナフロック金物 和室天井CH2370→洋室天井CH2470(二重天井)	1階(±30程度) 玄関～リビングドア間をスロープとし、洋室部分はフラットに全体を不陸調整(押入れ、板下は事前にモルタル30mm充填) 天井廻り縁無し、クロス貼り換え時、RC部分下地不陸調整 既存ボード撤去の上、発泡ウレタンt15+GB12.5GL+ビニルクロス(合計40mmフカシ) 3か所 軽量鉄骨壁下地を使用し、スタッド工法で施工で施工。天井が上がった部分の壁補修を見込むこと
・建具	アルミサッシ窓 室内ドア	網戸の撤去新設(細かい網/ナイロン/黒)、窓の戸車交換(材料支給) リビングドアアンダーカット調整(床レベル調整による)、トイレ扉ハンドル交換(鍵が容易に掛けられ、廊下より開錠可能なもの) リビングドア、トイレドア、UBドア、洗面所三方枠・扉の補修・磨き・塗装 既存玄関網戸、トイレ扉、洋室硝子扉が不具合の場合、修繕または交換とする
・撤去		私設のカーテンレール、ピクチャーレール、ハンガー掛け、手摺、置き家具、ベランダ物干し金物等は、管理者に確認の上、基本的に撤去とする
・電気設備	コンセント、TV・TELジャック交換(プレート含む) 緊急通報ボタン・ナースコールジャックの交換 照明等スイッチ交換(プレート含む) 照明器具交換	コンセント12か所(3、うち2はアース付) TVジャック2か所(1) TELジャック1か所 ( )内新設 トイレ・浴室・居室(ボタン・ナースコール) 緊急通報ボタンが凸タイプ不可(フラットタイプ) 全て大きいタイプ(照明:6ヶ所、換気扇(パイロットタイプ):3ヶ所)、外部側洋室のスイッチはリモコン操作と共用(現状スイッチがPL→復旧) リビングLED(8畳用) 引掛けシーリング オーデリック OX9089LDRS ★ リビングLED(12畳用) 引掛けシーリング オーデリック OX9088LDRS ★ 入り口ダウンライト オーデリック OD261730 ★ 洗濯機置き場照明器具 オーデリック OL251344 ★ トイレ内照明器具・電球 オーデリック OL218036L キッチン照明 オーデリック OB055173
照明器具新設	火災報知器交換 インターホン・ドアホン設備 照明コンセント配線方法	クローゼット内、洋室、洗面 (消防申請手続き含む) 交換(材料支給) 天井及びRC壁(ベランダ側外壁を除く)は研り不可 床モルタルを研り配線しRC壁面は40mmフカシ立上げる(ベランダ側外壁) 天井配線、器具移動には100mm程度下げた二重天井とする
埋込スピーカー交換	・空調設備	リビング1箇所
エアコン取り付け	エアコン取り付け	東芝 RAS-5624D (配管及びスリムダクト、雑費消耗品含む) ★ エアコンはカーテンボックスに干渉しない程度上部へ取付ける。エアコン配管はスリムダクトカバーし、既存ACスリーブを用いて室外機と接続する 室外機設置は現状位置とする(外部配管もスリムダクトカバー)
吸気口交換	・仕上げクリーニング	丸型吸気口100φ 風呂・トイレ・キッチン・洗濯機置場の換気扇・ダクト内清掃を含むハウスクリーニング全般を行うこと



■各室仕様

室名	部位	撤去	新設	(型番等)	クリーニング・調整事項	
和室・廊下 (洋室11.5畳)	床	畳・カーペット	カーペット/グリップ・フェルト	シンコール OA-7722 (定価4,000円/m <sup>2</sup> 範囲内) ★		
	巾木	畳寄せ・ソフト巾木	ソフト巾木	東リ 402 H=60		
	壁	間仕切・ビニルクロス	ビニルクロス	サンゲツ 77-531 (定価1,000円/m <sup>2</sup> 範囲内) ★		
	天井	和室部分のみ下地とも撤去(C H2370)、廊下部分二重天井は残す	和室部分に二重天井設置(CH2470、壁廻り補修を見込むこと)、ビニルクロス貼り	サンゲツ 77-537 (定価1,000円/m <sup>2</sup> 範囲内) ★		
	その他	押入れ、建具、枠等造作一式	クローゼット新設(1.5間) W2519/H2364 (付長押設置)	3枚折戸、奥行き内寸750 (棚・パイプハンガー不要) NODA ビノイエ D-11型(W2519×H2364) ※1 クローゼット折戸・カーテンボックスは色と素材を統一		・付長押正面単板張り
			リビングドア下床への字見切り設置	CF⇄カーペット見切り		・床レベル調整に合わせドア下部カット
		洋室内間仕切壁木製三方枠設置(W200) コンセント追加設置	※1 クローゼット折戸・カーテンボックスと色を統一 リビングドア脇		・スイッチは既存位置(リビングドア脇)	
洋室7.5畳	床	カーペット	カーペット/グリップ・フェルト	シンコール OA-7722 (定価4,000円/m <sup>2</sup> 範囲内) ★		
	巾木	ソフト巾木	ソフト巾木	東リ 402 H=60		
	壁	ビニルクロス	ビニルクロス	サンゲツ 77-531 (定価1,000円/m <sup>2</sup> 範囲内) ★		
	天井	ビニルクロスのみ撤去(二重天井)	ビニルクロス(二重天井)	サンゲツ 77-537 (定価1,000円/m <sup>2</sup> 範囲内) ★		
	その他	カーテンレール	カーテンレールダブル	NODA ビノイエ MC-10 ※1		・カーテンボックスの幅は窓枠より左右100mm出る長さとし、かつACダクトカバー、スリーブ穴がある場合は干渉しない長さとし、不要な部分はカットすること
		窓枠	撤去新設	NODA ビノイエ 造作材 MWS-145, 150 ※1 (細かい網/ナイロン/黒)		
網戸		撤去新設	材料支給			
窓の戸車	交換	材料支給				
	コンセント(2)、TVジャック追加設置	ベランダ側壁面(コンセントのうち1つはAC用アース付)				
	エアコン取り付け下地、スリーブ設置	コンパネ700×300、スリーブは上記参照のこと				
玄関・キッチン	床	カーペット・CFシート	CFシート	東リ CF-9068 ★		
	巾木	ソフト巾木	ソフト巾木	東リ 402 H=60		
	壁	ビニルクロス	ビニルクロス	サンゲツ 77-587 (定価1,000円/m <sup>2</sup> 範囲内) ★		
	天井	ビニルクロス	ビニルクロス	サンゲツ 77-537 (定価1,000円/m <sup>2</sup> 範囲内) ★		
	その他	キッチンセット(吊戸、水切り)	流し台(商品指定) 混合栓、水切り栓 吊り戸棚(商品指定) IHクッキングコンロ	クリナップ KCT-120MF(色:アイボリー)(1200サイズ) シンク600 シングルレバー混合栓 K87110JV-13 クリナップ WKCT-120 置き型100V 1400kw以上 IHK-T33-B		・水切りなしシール納まり
			水切り棚	クリナップ MTA1-60(1段タイプ)		
		蛍光灯新設	20w蛍光灯設置(上記)			
	冷蔵庫用コンセント設置	アース付、リビングドア側壁面				
	在室表示スイッチ	壁埋め込みスイッチ				
	玄関内扉(網戸)	網戸張替			・既存扉の補修及びクリーニング	
洗面所	床	カーペット	CFシート	東リ CF-9068 ★		
	巾木	ソフト巾木	ソフト巾木	東リ 402 H=60		
	壁	ビニルクロス	ビニルクロス	サンゲツ 77-587 (定価1,000円/m <sup>2</sup> 範囲内) ★		
	天井	ビニルクロス	ビニルクロス	サンゲツ 77-537 (定価1,000円/m <sup>2</sup> 範囲内) ★		
	その他	洗面台水栓・ゴム栓	交換	水栓:KM7004T		
		洗濯機排水カバー	交換	フントラップのキャップカバー 椀(IGS) 50A		
洗濯水栓		交換	TW11R		・洗面台クリーニング&コーティング処理 ・洗濯機台クリーニング&コーティング処理 ・タオル収納家具:クリーニング	
WC	床	カーペット	CFシート	東リ CF-9068 ★		
	巾木	ソフト巾木	ソフト巾木	東リ 402 H=60		
	壁	ビニルクロス	ビニルクロス	サンゲツ 77-577 (定価1,000円/m <sup>2</sup> 範囲内) ★		
	天井	ビニルクロス	ビニルクロス	サンゲツ 77-537 (定価1,000円/m <sup>2</sup> 範囲内) ★		
	その他	便座	温水暖房便座	TOTOウォッシュレット TCF6521 #SC1		
		便器	交換	TOTO CS230BM SH231BA #SC1		
ペーパーホルダー		交換	TOTO YH51R			
	トイレ扉ハンドル	交換	鍵が容易に掛けられ、廊下より開錠可能なもの			
風呂	床・浴槽	—	FRP	UVカラーコート(アイボリー) シリコンコート処理		
	巾木	—	FRP	UVカラーコート(アイボリー) シリコンコート処理		
	壁	—	FRP	UVカラーコート(アイボリー) シリコンコート処理		
	天井	—	FRP	UVカラーコート(アイボリー) シリコンコート処理		
	その他	風呂水栓(サーモ)	交換	TOTO TMGG46EW		
		浴室鏡&棚、タオル掛	交換	鏡:YM4560F タオル掛け:YHT20R 棚:PTT0010#G36収納棚 3個設置		
排水カバー		交換	フントラップのキャップカバー 既存磨き清掃			
	ゴム栓	交換	491-001			
ベランダ	床	—	塗り替え	床面洗い・プライマートップ		
	その他	手摺	クリーニング			
		物干しセット	設置	物干しセットM-BADX-55		★
	外壁	手摺壁塗り替え、建物側クリーニング(一部補修)	既存と同色			