

# 仕 様 書

1. 工事名 熱海ゆとりあの郷 排水管高圧洗浄
  2. 工事概要 A棟・B棟・C棟・D棟・センター棟の各室内の排水管の清掃を行う。
  3. 作業範囲及び作業内容
    - 1) 各棟の全居室内の流し台、浴室、洗濯場、洗面台の各排水管の清掃、及び各棟共用部のランドリー室の排水管の清掃
      - ・洗面排水管清掃は、空気圧力ポンプ（サクシヨンポンプを使用）
      - ・トイレ及びベランダの排水管清掃は、対象外
      - ・各作業は高圧洗浄用ホース（圧力 10～15/M p a）にて各排水口より清掃を行う。
      - ・各箇所の排水管清掃終了後、各箇所の漏水確認後退室、終了。上記作業の繰り返しで各棟の居室内排水管清掃を行う。
    - 2) センター棟排水管清掃作業は、各フロアー共用部各所の作業
      - ・食堂厨房内グリストラップ排水管清掃はグリストラップより2次側の高圧清掃となる。
      - ・各階トイレ内は、大便器排水管・小便器排水管・洗面排水管・湯沸室シンク排水管清掃が作業範囲（ただし3階トイレは作業対象外とする）作業は、排水口より高圧洗浄用ホース（圧力 10～15/M p a）にて清掃を行う。
      - ・浴室は、床排水・洗面他、排水口より高圧洗浄用ホース（圧力 10～15/M p a）にて清掃を行う。
      - ・外部側溝埋設管清掃は、含まず。（排水状況確認は行う。）
- ※別紙 作業対象の建物図は、現場説明会時に配布すること